

ДОГОВОР № 247

на теплоснабжение и отпуск горячей воды

с. Жаворонки

«01» июня 2011 г

Открытое акционерное общество «Ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жаворонки», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Липиной Марины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дубки», именуемый в дальнейшем "Потребитель", в лице Генерального директора Смелова Сергея Геннадьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен в целях оказания услуг по теплоснабжению и отпуску горячей воды для жилых многоквартирных домов № 5,7,9, расположенных по адресу; М.О., Одинцовский р-н., п. ВНИИССОК, ул. Березовая.

1.2. «Поставщик» и «Потребитель» при отпуске и потреблении тепловой энергии на теплоснабжение и горячее водоснабжение, а также при взаиморасчетах, обязуются руководствоваться:

- Настоящим Договором;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства РФ от «23» мая 2006г., №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (Утверждены Минтопэнерго России 12.09.1995 г.);
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- иными нормативно-правовыми актами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 «Поставщик» обязан:

- 1) Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим договором;
- 2) В соответствии с объемами (лимитами), указанных в прилагаемом к настоящему договору плане-графике (Приложение № 2) обеспечивать подачу коммунальных услуг (расчетные данные)

№ п/п	Наименование услуг	Объем
1.	Отопление	2251,36 Гкал
2.	Горячее водоснабжение (подогрев)	2777,69 Гкал

- 3) Нести ответственность за состояние и обслуживание систем теплоснабжения, согласно акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей Приложение № 1.

2.2. Потребитель обязан:

- 1) Принимать и оплачивать Поставщику стоимость поставляемых коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
- 2) Ежемесячно в течении 10 дней с момента получения расчетно-платежных документов, производить начисление оплаты за отопление и горячее водоснабжение, подлежащей оплате гражданами.
- 3) Организовывать до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получение от граждан оплаты за отопление и горячее водоснабжение.
- 4) Информировать граждан в письменной форме об изменении размера платы за отопление и горячее водоснабжение не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за отопление и горячее водоснабжение.
- 5) Уведомлять «Поставщика» в 5-ти дневной срок в письменной форме при изменении количества проживающих в многоквартирных жилых домах.
- 6) Содержать запорную арматуру на горячем водоснабжении и отоплении в исправном состоянии.
- 7) С целью уменьшения тепло-потерь произвести теплотехническую наладку отопления и горячего водоснабжения домов и представить технический отчет о наладке теплоснабжения «Поставщику» в срок до 01 октября 2011 года.
- 8) Обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения, горячего водоснабжения согласно акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 9) Принимать меры по рациональному использованию тепловой энергии и горячей воды.
- 10) Соблюдать лимиты и режим потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.
- 11) Своевременно уведомлять «Поставщика» о изменении «Потребителем» названия, банковских реквизитов, правового статуса и организационно-правовой формы.
- 12) Незамедлительно сообщать «Поставщику» обо всех повреждениях и неисправностях на тепловых, водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушении работы систем коммунального теплоснабжения и горячего водоснабжения согласно акту разграничения балансовой принадлежности.
- 13) Не присоединять субабонентов к собственным теплопроводным сетям, без предварительного согласования

с «Поставщиком».

ПРАВА:

2.4. «Поставщик» имеет право:

- 1) Предварительно предупредив «Потребителя» полностью или частично прекратить подачу ему тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в следующих случаях:
 - самовольного подключения к теплосети, как собственной, так и принадлежащей «Поставщику»;
 - не обеспечения беспрепятственного допуска представителей «Поставщика» к системам теплопотребления и/или приборам учета тепловой энергии;
- 2) Отключать систему теплопотребления «Потребителя» для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии;
- 3) Требовать от «Потребителя» оплаты стоимости теплоносителя горячей воды в полном объеме по действующим тарифам, в том числе при открытой системе водоразбора горячей воды;
- 4) Осуществлять контроль за правильностью учета объемов потребления тепловой энергии, а также горячего водопотребления "Потребителем" и его субабонентами;
- 5) Получать от "Потребителя" необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- 6) Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и канализации;

2.5. "Потребитель" имеет право:

- 1) Получать информацию о лимитах потребления тепловой энергии и горячего водопотребления, изменения платы и тарифов;
- 2) Пользоваться системами коммунального теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора;
- 3) Получать разрешительную документацию на присоединение субабонентов к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения при наличии технической возможности систем;

3. Порядок учета теплоснабжения

3.1. Учет отпущенной тепловой энергии производится в соответствии с показаниями общедомовых установленных приборов учета.

3.2. Приборы учета у «Потребителя» установлены.

3.3. Количество тепловой энергии израсходованной «Потребителем» до установки приборов учета определяется на основании плана-графика (Приложение № 2).

3.4. Порядок учета коммунальных услуг:

1) Снятие показаний приборов учета производится представителем «Поставщика» совместно с представителем «Потребителя» с 25 по 28 число текущего месяца.

3.5. Извещать «Поставщика» о неисправности приборов учета (в течение 3-х суток) и производить его ремонт или замену за свой счет. При несвоевременном уведомлении «Потребителем» о неисправности, нарушении режима и условий работы установленных приборов учета, а также выходе его из строя, прибор учета считается неисправным с момента последнего осмотра представителем «Поставщика». В этом случае учет расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение производится в соответствии с Планом-графиком (Приложение № 2 к настоящему договору);

3.6. Производить поверку приборов учета в соответствии со сроками, указанными в технических паспортах, в присутствии представителя «Поставщика». Работы по обслуживанию приборов учета, связанные с демонтажем, поверкой, ремонтом и установкой должны выполняться специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

3.7. При отсутствии технических паспортов, а также в случае отказа «Потребителя» предоставить технический паспорт на прибор учета «Поставщику», эксплуатация приборов и узлов учета не допускается, такие приборы учета считаются неисправными и подлежат немедленной замене. Начисление коммунальных услуг производится при этом в соответствии с планом-графиком (Приложение № 2).

3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «Поставщика» для осуществления контрольных функций. В случае не обеспечения свободного доступа, а также препятствования представителю «Поставщика» со стороны представителей «Потребителя» в осуществлении контрольных функций и при отсутствии, либо повреждении пломбы на средствах измерений начисление за отчетный период производится по плану-графику без последующего перерасчета, что не освобождает «Потребителя» от предоставления показаний приборов учета за расчетный период;

3.9. Неопломбированные в установленном порядке и исключенные из реестра средств измерений приборы учета считаются неисправными и к эксплуатации не допускаются.

3.10. Узлы учета являются собственностью «Потребителя», который обеспечивает сохранность приборов и устройств, находящихся в помещении узлов учета.

4. Стоимость договора и порядок расчетов

4.1. Расчеты за полученную «Потребителем» тепловую энергию производятся согласно тарифу – 1265 руб. 00 коп. (без учета НДС 18%) утвержденного Топливо-энергетическим комитетом Московской области.

4.2. Оплата за предоставление услуг по отоплению и горячему водоснабжению производится "Потребителем" ежемесячно в соответствии с показаниями приборов учета, либо, при их отсутствии, на основании Плана-графика (Приложение № 2 к настоящему договору) в соответствии с пунктом 4.4 настоящего договора.

4.3. Оплата «Потребителем» услуг «Поставщика» по настоящему договору производится на основании расчетно-платежных документов, выставленных «Потребителю». Обязанность своевременного получения расчетно-платежных документов лежит на «Потребителе». «Потребитель» обязан получить у «Поставщика» расчетно-платежные документы не позднее 10-го числа текущего месяца следующего за расчетным.

4.4. «Потребитель» обязан произвести оплату по расчетно-платежным документам в течение 10 дней с момента получения расчетно-платежных документов.

4.5. «Потребитель» обязан в течение 10 дней с момента получения акта выполненных работ (оказанных услуг) вернуть его «Поставщику», либо предоставить обоснованный отказ от его подписания. В случае если акт выполненных работ (оказанных услуг) не будет возвращен «Поставщику» в течение 10 дней, считается, что «Потребитель» согласен с актом выполненных работ (оказанных услуг).

5. Ответственность Сторон

5.1. "Поставщик" несет ответственность:

1) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, а также требований правил и других нормативно-правовых документов по теплоснабжению «Поставщик» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами РФ.

5.2. "Потребитель" несет ответственность:

1) за просрочку оплаты услуг «Поставщик» в праве требовать уплаты «Потребителем» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

2) за самовольное подключение дополнительных потребителей к системам теплоснабжения.

6. Порядок пересмотра или расторжения договора

6.1. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности Сторон.

6.2. Предложение об изменении договора рассматриваются сторонами в месячный срок со дня его получения.

6.3. Любая из сторон в праве расторгнуть во внесудебном, одностороннем порядке договор в случае систематического (более двух раз) нарушения обязательств другой стороны.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения и связанных с фактическим потреблением услуг Потребителем в период начиная с «01» мая 2011 года.

Срок действия настоящего договора заканчивается «31» декабря 2011 года.

7.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

8. Особые условия

8.1. Стороны установили, что в момент заключения настоящего Договора не определен собственник (владелец) теплосетей сетей.

8.2. Стороны фиксируют двухсторонним актом показания приборов учета в домах «Потребителя» и на Котельной №11 «Поставщика», в дальнейшем при установлении собственника (владельца) сетей стороны Договора вправе использовать данную информацию для взаиморасчетов между собой, а также для выставления претензий и требований к третьим лицам, в том числе к собственнику (владельцу) сетей.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

"Поставщик":

ОАО "РЭП "Жаворонки"

143020, Московская обл., Одинцовский р-н.,
с. Жаворонки, ул. 30 лет Октября, д. 3

Тел./факс: 598-09-74

р/с 40702810319001003775 в филиале

ОАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Одинцово

к/с 30101810900000000958

ИНН 5032200001; БИК 044583958

Код по ОКПО 18196044

Генеральный директор
ОАО «РЭП «Жаворонки»



Лишина М.В.

"Потребитель":

ООО «УК Дубки»

143005, М.О., Одинцовский р-н., п. ВНИССОК, ул.
Березовая, д. 3

т./ф. 8-498-303-36-83

р/с 40702810801040000237 в филиале

ОАО «АКИБАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000528

ИНН 5032192801; БИК 044552528

Код по ОКПО 86706488

Генеральный директор
ООО «УК Дубки»

Смелов С.Г.

АКТ(временный)
Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности системы теплоснабжения.

п. ВНИИССОК

2011 г.

Настоящий акт составлен представителями:

ОАО «РЭП «Жаворонки» в лице Генерального директора Липиной М.В.

Потребитель – ООО «УК «Дубки» в лице Генерального директора Смелова С.Г.

О том, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы водоснабжения жилых домов расположенных по адресу:

МО, Одинцовский р-н., п. ВНИИССОК, ул. Березовая, д. №№ 5,7,9.

Является

По теплосети: для ОАО «РЭП «Жаворонки» - запорная арматура на подающем и обратном трубопроводах теплосети в котельной № 11 п. ВНИИССОК.

для ООО «УК «Дубки» подающий и обратный трубопровод теплосети в пределах границы домов расположенных по адресу; МО, Одинцовский р-н., п. ВНИИССОК, ул. Березовая, д. №№ 5,7,9.

Присоединенные теплосети от котельной № 11 ОАО «РЭП «Жаворонки» до границы ответственности ООО «УК «Дубки» - собственник не определен.

Поставщик:
ОАО «РЭП «Жаворонки»
Генеральный
директор



Потребитель:
ООО «УК «Дубки»
Генеральный
директор **С.Г. Смелов**



